

Bungalow mit Blick ins Grüne - Randlage

Bungalow D-76835 Gleisweiler

Kauf EUR	359.000	Miete EUR	
Wohnfl. m²	147	Zimmer	4
Grdst. m²	767	Garagen	1
Baujahr	1976	Stellplätze	1
Ges.Fl. m²	147		



Anbieter

Gensheimer Immobilien Service GmbH
Markstraße 114 · D-76829 Landau
☎ 06341/9687-0 ☎ 06341/9687-20
✉ info@gensheimer-immo.de

Bürozeiten: Mo. bis Fr. 9.30-13 Uhr u. 14-18 Uhr, Sa. 9.30-12 Uhr

Handelsregister Amtsgericht Landau HRB 1752

Aufsichtsbehörde gem. § 34c GewO: Berufsaufsichtsbehörde: gemäß § 34 C der Gewerbeordnung der Stadt Landau

Rechtsform: Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Geschäftsführer: Ernst Gensheimer

Ansprechpartner für dieses Objekt

Herr Christian Gensheimer

☎ 06341-96870 ☎ 06341-968720
✉ info@gensheimer-immo.de

Zzgl. Käuferprovision: 3,570% (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.
Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte.

Kurzbeschreibung

Wohnen im Grünen mit herrlichem Blick zu den Weinbergen und den Pfälzer Wald, bietet Ihnen der Bungalow, Baujahr 1976.

Über eine großzügige Diele gelangen Sie im Erdgeschoss in ein Tageslichtbad mit Wanne, sowie 2 Schlafzimmer.

Des weiteren erreichen Sie Küche, Esszimmer, sowie Wohn- und Kaminzimmer mit Zugang zum Wintergarten und Garten.

Ein Blockhaus und mehrere Sitzmöglichkeiten bieten die Gelegenheit zum entspannen.

Im Kellergeschoss stehen Ihnen weitere ausgebaut Räume, Bar- und Heizraum und Duschbad zur Verfügung.

Ausstattung:

- 10.000 Liter Öltank
- Holz-Isfenster
- Fliesen-, Teppichböden

Bungalow mit Blick ins Grüne - Randlage

- voll unterkellert: 3 Räume ausgebaut, 1 Barraum, 1 Heizraum
- Wintergarten
- Terrasse
- großer Garten, Gartenmöbel

Lagebeschreibung

Lagebeschreibung:

Gleisweiler ist eine Ortsgemeinde im Landkreis Südliche Weinstraße in Rheinland-Pfalz. Sie gehört der Verbandsgemeinde Edenkoben an und ist ein staatlich anerkannter Erholungsort.

Durch die Lage an der Deutschen Weinstraße im Lee des Pfälzerwaldes ein mildes Klima und nennt sich selbst das "pfälzische Nizza".

Rad- und Wanderwege sind in naher Umgebung in hohem Maße vorhanden.

Neben Weinbau, Gaststätten und Pensionen sowie zwei kleinen Gewerbebetrieben, Bäcker und Metzger direkt im Ort, gelangen sie in ca. 14 Minuten Fahrzeit nach Landau, wo Sie Versorgungseinrichtungen und Annehmlichkeiten der Stadt in Reichweite haben.

Sonstiges:

Gesetzliche Pflichten für Immobilienmakler nach dem Geldwäschegesetz (GwG) gemäß § 2 Absatz 1 Nr. 10 GwG:

Seit einigen Jahren gilt in Deutschland das Geldwäschegesetz. Laut diesem Gesetz ist jedes Immobilienbüro verpflichtet bei Kontaktaufnahme mit dem Kunden, dessen Identität zu prüfen. Wir bitten Sie daher zur Besichtigung ein gültiges Ausweisdokument (Personalausweis) mitzubringen. Bei Firmen und juristischen Personen ist ein Handelsregistrauszug notwendig. Sollten Sie Fragen zu diesem Thema haben, sind wir Ihnen gerne behilflich.

Bungalow mit Blick ins Grüne - Randlage

Weitere Daten

Frei ab:	nach Vereinbarung
----------	-------------------

Energieausweis

Datum Energieausweis	30.07.2014
Ausweisart	Energiebedarfsausweis
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf kWh/(m²·a)	172,7
Heizung	Ölzentralheizung
Baujahr Gebäudeerweiterung	1976

Bungalow mit Blick ins Grüne - Randlage



Startbild Blick auf Bungalow



Sitzbereich im Garten



Tageslichtbad



Schlafzimmer



Küche



Essbereich

Bungalow mit Blick ins Grüne - Randlage



Kaminzimmer

Kaminzimmer



Wohnzimmer

Wohnzimmer



Wintergarten

Wintergarten



Terrasse

Terrasse



Blockhütte

Blockhütte



Blockhütte innen

Blockhütte innen

Bungalow mit Blick ins Grüne - Randlage



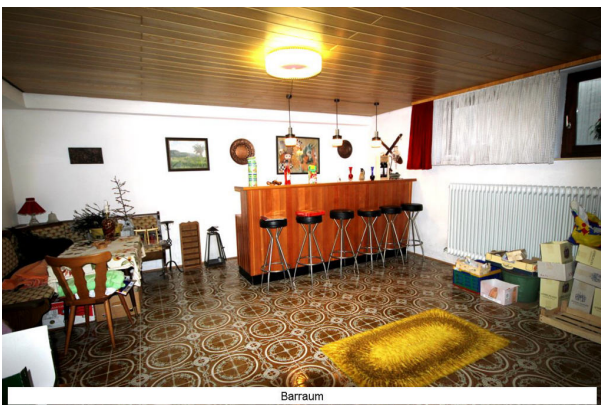
Garten mit Blick über die Weinberge

Garten mit Blick über die Weinberge



Flur

Flur



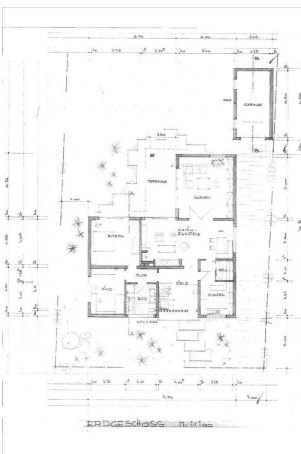
Barraum

Barraum

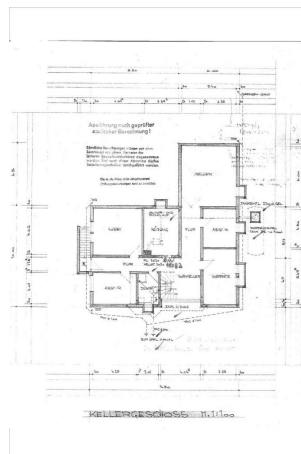


Duschbad

Duschbad



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Kellergeschoss